



Załącznik nr 2 do Warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania obiektów, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na nieruchomościach Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Pisz z dnia 24.11.2020 r., znak spr. ZG.2217.3.2020

UMOWA nr ZG.2217.2....20.....

o umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości.

zawarta w dniu roku w Piszcu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Pisz z siedzibą w Pisz, ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz, NIP: 849-000-44-80, zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz, zwanym w dalszej części umowy „**Nadleśnictwem**”.

a

.....
 reprezentowanym/-ą przez, upoważnionego/-ą na
 podstawie, (załącznik nr) zwanym/-ą w dalszej
 części umowy „**Operatorem**”.

Operator i Nadleśnictwo zwani dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”, zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umowa**”) o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39b Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz.U.2020 poz.1463), art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019, poz. 2410, ze zmianami), Zarządzenia nr Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz z dnia r. w sprawie określenia warunków umieszczenia urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach będących w zarządzie Nadleśnictwa Pisz oraz warunków dostępu do tych nieruchomości.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości (dalej „**Nieruchomość**”), stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Pisz według poniższego zestawienia:

Lp.	Leśnictwo	Adres leśny	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Użytek i rodzaj pow.	Numer Księgi Wieczystej	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [m2]	Uwagi (formy ochrony przyrody)
1											
2											
3											
Razem:											

- Przy obiektach nieliniowych wpisać tylko powierzchnię.

2. Umowa zawarta jest w wyłącznie w celu wykonania i eksploatacji telekomunikacyjnej linii (zwanej dalej „**Infrastrukturą**”) na Nieruchomościach określonych w ust. 1 i w szczególności polega na:

11/11/2020

~~bloatacy t
() na Nier~~

- a) wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej Nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem projektem,
 - b) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remoncie, usuwaniu awarii elementów infrastruktury,
 - c) dokonywaniu wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym z Nadleśnictwem Projektem.
 - d) rozbudowie Infrastruktury o elementy służące do przyłączania nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania w uzgodnieniu z Nadleśnictwem,
 - e) wstępie na teren Nieruchomości, w celu wykonania powyższych czynności, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości Nieruchomości.
3. Infrastruktura ani jej poszczególne elementy (Urządzenia i Obiekty) nie stanowi części składowej Nieruchomości i stanowi własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 9 ust. 6.

§ 2. OŚWIADCZENIA

1. Strony oświadczają, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby Stronom czy jakiegokolwiek ze Stron wykonanie umowy. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że posiadają prawo reprezentowania Stron przy zawarciu umowy.
2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (zwany dalej „RPT”) pod numerem i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „**Ustawą**”).
4. Powierzchnie gruntu określone w § 1 ust. 1 stanowią powierzchnię niezbędną dla przeprowadzenia robót budowlanych polegających na umiejscowieniu telekomunikacyjnej linii wraz z zasobnikami, a szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono na załącznikach graficznych.
5. Operator oświadcza, że:
 - 1) Umowa została zawarta na warunkach o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Pisz zamieszczonymi na stronie BIP RDLP w Białymstoku, stanowiące załącznik do Zarządzenia nr Nadleśniczego Nadleśnictwa Pisz dnia (zwane dalej „**Warunkami Dostępu**”),
 - 2) Zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 1 ust. 2 umowy, dalej **Inwestycja**,
 - 3) Użyte przez Operatora celem realizacji Inwestycji urządzenia i obiekty (zwane dalej **Urządzeniami i Obiektami**) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 4) Umieszczone przez Operatora na Nieruchomości, wskazanej w § 1 ust. 1 Urządzenia i Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości ani nie będą powodowały zakłóceń pracy innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości.

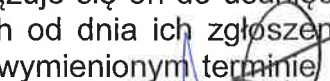


- 5) Operator będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych przez siebie działań na Nieruchomości, a zwłaszcza w trakcie przeprowadzanych przez siebie robót budowlanych, konserwacyjnych oraz eksploatacji urządzeń i obiektów oraz infrastruktury z jej udziałem.
- 6) Operator spełni wszelkie wymagane przepisami prawa warunki związane z wykonywaniem czynności wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, w szczególności uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody odpowiednich instytucji, w zakresie przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, prawa budowlanego, planowania przestrzennego i ochrony gruntów.
- 7) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
- 8) Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 9) Operator oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Nadleśnictwa.
- 10) W przypadku, gdy Inwestycja przebiega przez nieruchomości porośnięte roślinnością leśną, w szczególności drzewostanem, Inwestycja będzie wykonywana w sposób zapobiegający wyłączeniu tego gruntu z produkcji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W szczególności ułożenie urządzeń i obiektów w gruncie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew. Operator zapewnia również, że prowadzenie na nieruchomości gospodarki leśnej lub rolnej na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji możliwe będzie w pełnym zakresie, ustalonym w obowiązującym dla nieruchomości planie urządzania lasu.

§ 3. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony- lat od daty jej zawarcia.

§ 4. UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI OPERATORA

1. Operator zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2.
 2. Operator zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśnictwo gospodarką leśną ani wpływać na zmianę charakteru przyrodniczego terenu udostępnionego jak i terenów przyległych.
 3. Operator wykona, będzie utrzymywał, konserwował, remontował i usuwał awarie Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz niepowodujący ich uszkodzenia lub wadliwego ich działania.
 4. Operator zabezpieczy Infrastrukturę przed ingerencją osób trzecich.
 5. Operator ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Nadleśnictwa za wszelkie szkody wyrządzone przez Operatora, powstałe na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej umowy. Zobowiązuje się on do usunięcia szkód niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo usunie je na
- 

koszt Operatora. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez Strony, z którego zostanie sporządzony protokół.

6. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy po:
 - a) przekazaniu Nadleśnictwu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa.
 - b) pisemnym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia prac, ich zakresu, lokalizacji oraz numeru kontaktowego do osoby odpowiedzialnej, z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Prace poprzedzone zostaną sporządzeniem protokołu przekazania nieruchomości celem wykonania czynności o których mowa w § 1 ust. 2 i będą wykonywane w uzgodnieniu z Nadleśnictwem.
7. Po wykonaniu prac Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac, a także stan nieruchomości w protokole odbioru (dalej Protokół), który po podpisaniu stanowić będzie integralną część umowy. Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą (w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie shp. Lub dxf.).
8. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęcia prac, data Protokołu zakończy okres budowy i rozpocznie okres eksploatacji.
9. Operator wykonuje Infrastrukturę na własny koszt i ryzyko oraz zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wybudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.
10. Operator przywróci Nieruchomość do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
11. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu Wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

§ 5. UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NADLEŚNICTWA

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, w tym wykonania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.
3. Nadleśnictwo ma prawo kontrolować stan i sposób gospodarowania na Nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.
4. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty o której mowa w § 7 ust. 2.
5. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powodowane przez czynniki biotyczne i abiotyczne w tym za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów (wywrotów), pożarów leśnych itp. Dodatkowo Operator nie będzie domagał się od Nadleśnictwa jakiegokolwiek odszkodowania w przypadku nieumyślnego uszkodzenia Infrastruktury, bez względu na przyczynę uszkodzenia ani za inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Operator nie ma prawa do:



- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystywania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej Umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 6. USUWANIE AWARII

1. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Operator niezwłocznie poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr. 87 424 15 00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres pisz@bialystok.lasy.gov.pl;
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo jest ono zobowiązane poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną powyżej.

§ 7. OPŁATY I INNE OBCIĄŻENIA FINANSOWE

1. Operator będzie uiszczał corocznie z góry Opłatę z tytułu korzystania z nieruchomości, w wysokościzł brutto , (zwaną dalej „Opłatą”).

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń równej m² i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości wynoszącej 2,50 zł. za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń. Obliczana według poniższego wzoru¹:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
 S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]².

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
 P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],

¹-opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić
²-wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

5 – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]³.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 6. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

4. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku innego niż leśny bądź rolny za grunt stanowiący przedmiot Umowy, przyjmuje się, iż opłata o której mowa w ust. 1 zostanie zwiększona o kwotę tego zapłaconego przez Nadleśnictwo podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę opłaty i doręczenie jej Operatorowi będzie wystarczające do uznania dokonanej zmiany wysokości opłaty za zgodnej z warunkami ramowymi. Nadleśnictwo wraz z fakturą prześle Operatorowi wyjaśnienie odnośnie zastosowanej zmiany i jej podstawy.

5. Podstawą do zapłaty przez Operatora opłaty będzie faktura VAT, płaćna w terminie 30 dni od jej wystawienia przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo prześle niezwłocznie fakturę na adres Operatora wskazany Umowie lub na inny obowiązujący strony adres.

6. Nadleśnictwo będzie wystawiało fakturę VAT w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

7. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany każdorazowo na fakturze VAT.

8. Oznaczenie Operatora w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało (*oznaczenie zgodne ze zgłoszeniem Operatora dla potrzeb VAT*):

.....
Każda zamiana nazwy i adresu korespondencyjnego operatora musi być każdorazowo zgłaszana do Nadleśnictwa.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty lub jej części Operator zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

10. Jeżeli nastąpi opóźnienie w zapłacie opłaty lub jej części Operator zobowiązany jest zwrócić Nadleśnictwu kwotę 10,00 zł (*słownie: dziesięć złotych*) za każdy wysłany do Operatora monit lub wezwanie do zapłaty opłaty.

11. W przypadku nieterminowego opłacania opłaty przez Operatora wpłaty zaliczane są na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:

a) koszty przypomnień, zawiadomień, windykacji, zabezpieczeń, egzekucji, inne w tym koszty usług pocztowych oraz telekomunikacyjnych,

b) odsetki za opóźnienie w zapłacie opłaty przez Operatora,

c) zaległa opłata,

3-stawka jw.

d) następnie na spłatę bieżących zobowiązań.

12. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej poboru energii elektrycznej z punktu dostępu z którego pobór energii opłaca Nadleśnictwo, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Nadleśnictwo rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Nadleśnictwo dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 30 dni od dnia wystawienia tych dokumentów przez Nadleśnictwo. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem, a dostawcą energii elektrycznej.

13. W przypadku, gdy protokolarny zwrot nieruchomości nastąpi po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, to od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości w stanie zgodnym z umową Operator zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości podwójnej Opłaty obliczonej zgodnie z ust. 2.

14. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwrócona Operatorowi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości.

15. Oprócz opłaty określonej w ust. 1 Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z właściwych ustaw, które będzie uiszczał bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

16. Oprócz należności wymienionych w ust. 1 i 12 Operator zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu na podstawie faktury wszelkich innych należności publicznoprawnych poniesionych przez Nadleśnictwo od przedmiotu umowy jeżeli ich wymierzenie Nadleśnictwu nastąpiło wskutek posadowienia na nieruchomości Infrastruktury.

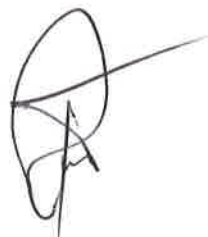
17. Operator oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy w tym naliczania stosownych opłat.

18. Operator oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie przez Nadleśnictwo danych osobowych do odpowiedniego urzędu gminy do celów podatkowych.

§ 8. CESJA

1. Nadleśnictwo może wyrazić na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora przeniesienia wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/budynku, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy. W celu uzyskania zgody Operator składa nadleśnictwu stosowny wniosek wraz z dokumentami uzasadniającymi dokonanie przeniesienia praw i obowiązków. W terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora Nadleśnictwo udzieli odpowiedzi na ten wniosek.

2. w przypadku wyrażenia przez Nadleśnictwo zgody, o której mowa w ust. 1 Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia praw i obowiązków, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków na inny podmiot.



§ 9. ROZWIĄZANIE UMOWY

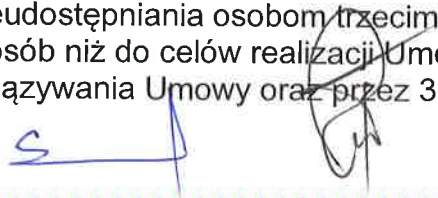
1. Umowa ulega rozwiązaniu niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
2. Nadleśnictwo może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - a) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy.
 - b) gdy Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu (dotyczy to także obowiązku terminowego uiszczenia opłaty),
 - c) Operator wykonuje uprawnienia określone w umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.
3. Operator może rozwiązać umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
4. Operator nie ma prawa żądania od Nadleśnictwa zwrotu nakładów poniesionych na budowę linii infrastruktury telekomunikacyjnej po rozwiązaniu umowy.

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

5. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, ofertę odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty o której mowa w ust. 7, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu na koszt i ryzyko Operatora.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, lecz jedynie w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Informacje dotyczące sposobu wykonania infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji, o których mowa w ust. 2 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata



po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.

4. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
6. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
9. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
11. Operator nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Nadleśnictwa. Przeniesienie przez Operatora praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie nie jest możliwe bez zgody Nadleśnictwa.
12. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

Nr – dokument wskazujący lokalizację przedmiotu udostępnienia z przebiegiem linii telekomunikacyjnej

Nr – warunki dostępu,

Nr – uzgodniony przez strony projekt wykonawczy,

Nr – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora

Nr – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Nadleśnictwo

Nr – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny

Nr – projekt techniczny, wykonawczy, inny

Nr - załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych, zasadniczej, innej

Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)

Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (zakończenia robót)

Nr – protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

OPERATOR

NADLEŚNICTWO

Sebastian Woźniak
RADCA PRAWNY
31.5/221

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwa Ptuz
Robert Trąbka